



# LLB Semper Real Estate - EUR ACC

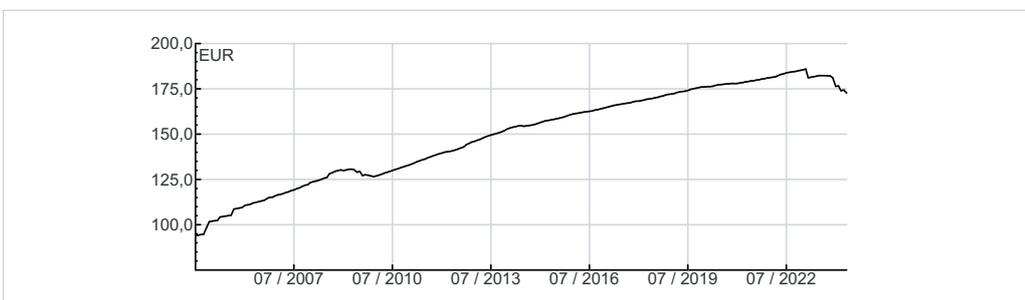
Derzeit für Neuabschlüsse und Umschichtungen nicht wählbar. Informationen für Bestandskunden.

Stand: 17.05.2024

FONDSINFORMATIONEN	
ISIN:	AT0000615158
Aktueller Wert (NAV):	172,65 EUR
Risikoklasse:	Kategorie 4
Erstauflagedatum:	01.07.2004
Währung:	EUR
Fondsvolumen:	EUR 662,29 Mio.
lfd. Kosten:	1,83%
Gewinnverwendung:	Thesaurierend
Domizil:	Österreich
Ausgabeaufschlag:	keiner im Rahmen unseres Produktes
Fondstyp:	Immobilien
Anlagerregion:	Europa
Branche:	Immobilienfonds real
KAG:	LLB Immo KAG
	Heßgasse 1, 1010 Wien
	http://www.llbimmo.at/

**STRATEGIE**

Der LLB Semper Real Estate ist ein Immobilienfonds, der eine aktive Anlagestrategie verfolgt mit dem Ziel, durch die Auswahl der Anlagewerte und professionelles Management regelmäßige Erträge aus Mieten zu erzielen sowie einen kontinuierlichen angemessenen Wertzuwachs der Immobilien zu erreichen



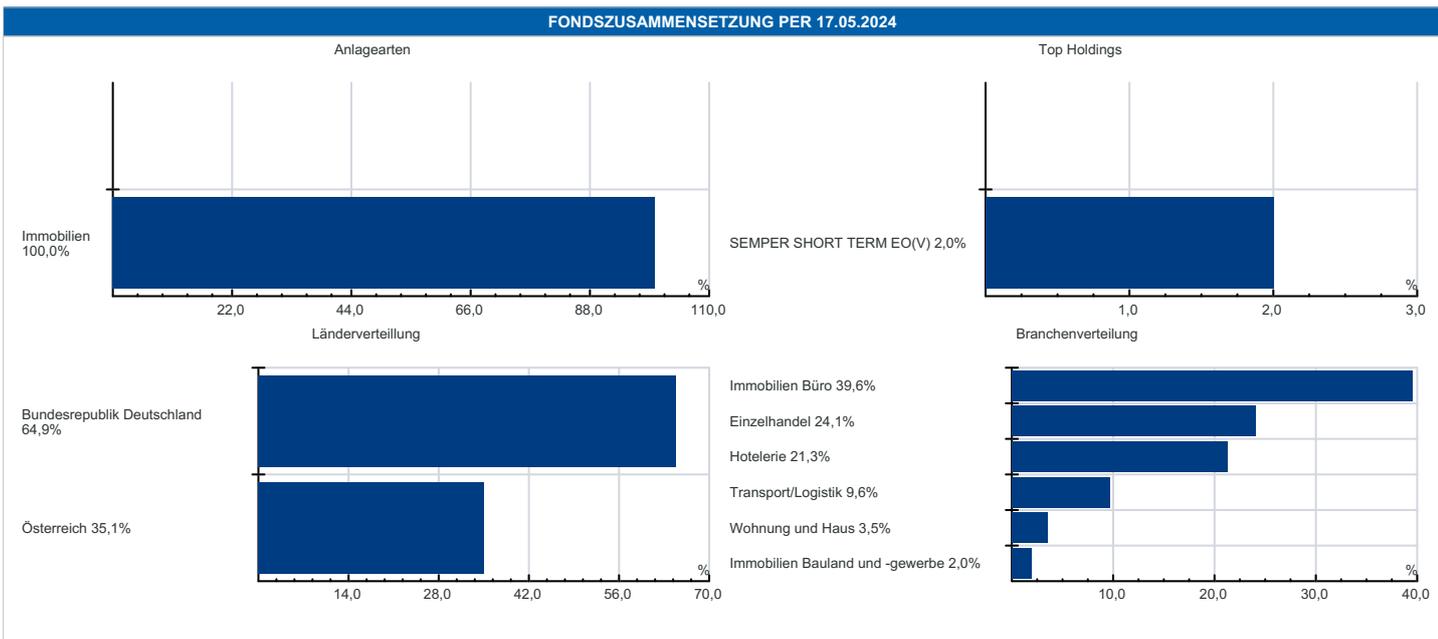
JAHRESENTWICKLUNG			
seit Beginn (07/04) / p.a.	84,02%	3,11%	
seit 01.01.2024 bis 16.05.2024		-2,04%	
2023	-4,84%	2022	2,29%
2021	1,81%	2020	1,10%
2019	2,14%	2018	2,34%
2017	2,31%	2016	2,25%
2015	3,13%	2014	2,51%

Das Auflagejahr entspricht nicht notwendigerweise einem ganzen Kalenderjahr.

WERTENTWICKLUNG	1M	6M	12M	3J p.a. *	5J p.a. *	10J p.a. *	seit Beginn p.a. *
Performance	-0,96%	-5,17%	-4,98%	-1,20%	-0,10%	1,12%	3,11%
Volatilität	2,41%	4,09%	2,87%	2,39%	1,87%	1,34%	1,64%
Max. Verlust	-1,03%	-5,17%	-5,34%	-7,30%	-7,30%	-7,30%	-7,30%
Pos. Monate	-	33,33%	41,67%	77,78%	83,33%	90,83%	91,29%

Berechnungsbasis: 16.05.2024

\* annualisierte Berechnung bezieht sich ausschließlich auf Performance  
 Begriffsklärung im Glossar unter www.uniqa-fv.at  
 Die Wertentwicklung wird entsprechend der OEKB-Methode, basierend auf Daten der KAG, berechnet



**RISIKOHINWEISE:** Aus Kursverläufen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf eine zukünftige Wertentwicklung der Veranlagung gezogen werden. Das Risiko aus der Veranlagung trägt der Versicherungsnehmer. Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot, als angebotsgleiche Werbung noch als Aufforderung zum Kauf des Fonds oder eine Empfehlung zugunsten der Wertpapiere des Fonds verstanden werden. Der Versicherer, FactSet und Mountain-View Data GmbH können soweit die dargestellten Daten durch Dritte erhoben wurden, keine Haftung übernehmen. Der aktuell gültige Verkaufsprospekt kann für Publikumsfonds bei der jeweiligen KAG eingeholt werden. Informationen zum Datenschutz: [datenschutz.uniqagroup.com](http://datenschutz.uniqagroup.com) Sie können diese auch beim Berater und bei unseren Servicestellen anfordern.