

Credit Suisse Euroreal - A EUR DIS

Derzeit für Neuabschlüsse und Umschichtungen nicht wählbar. Informationen für Bestandskunden.

Stand: 16.02.2026

FONDSINFORMATIONEN		STRATEGIE															
ISIN:	DE0009805002	Der CS EUROREAL investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in Europa. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Grösse und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter.															
Aktueller Wert (NAV):	1,12 EUR																
UNIQA-Risikokategorie:	4																
Erstauflegungsdatum:	06.04.1992																
Währung:	EUR																
Fondsvolumen:	EUR 117,24 Mio.																
Ifd. Kosten:	0,00%																
Gewinnverwendung:	Ausschüttend																
Domizil:	Deutschland																
Ausgabeaufschlag:	keiner im Rahmen unseres Produktes																
Fondstyp:	Immobilien																
Anlageregion:	Europa																
Branche:	Immobilienfonds real																
KAG:	Commerz Funds Sol. rue Edward Steichen 25, L-2540 Luxembourg http://www.am.commerzbank.com																
JAHRESENTWICKLUNG		WERTENTWICKLUNG															
seit Beginn (04/92) / p.a.	92,13% 1,95%	1M	6M	12M	3J p.a. *	5J p.a. *	10J p.a. *	seit Beginn p.a. *									
seit 01.01.2026 bis 16.02.2026	0,00%	Performance	0,00%	0,09%	0,90%	3,48%	1,82%	-0,81%	1,95%								
2025	1,60% 6,66%	Volatilität	0,00%	1,71%	1,88%	3,41%	2,71%	4,56%	3,10%								
2023	2,61% -0,52%	Max. Verlust	0,00%	-0,81%	-0,81%	-0,97%	-2,09%	-19,66%	-29,65%								
2021	-1,06% -0,18%	Pos. Monate	-	16,67%	16,67%	41,67%	28,33%	31,67%	49,27%								
2019	-16,02% 2,30%	Die Fondsergebnisse werden auf Basis der Fondspreise (unter Berücksichtigung aller Ausschüttungen) berechnet und berücksichtigt daher sämtliche fondsbezogene Kosten wie Verwaltungsgebühren, Depotbankgebühren, Abschlussprüfkosten, Depotgebühren, Kosten für Steuerberatung, Publizitäts- und Aufsichtskosten, tatsächliche Transaktionskosten des Fonds, usw. Aus Kursverläufen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf eine zukünftige Wertentwicklung der Veranlagung gezogen werden. Das Risiko aus der Veranlagung trägt der Versicherungsnehmer.															
2017	-2,79% 1,15%	Berechnungsbasis: 16.02.2026															
Das Auflagejahr entspricht nicht notwendigerweise einem ganzen Kalenderjahr.																	
FONDZUSAMMENSETZUNG PER 16.02.2026																	
Anlagearten					Länderverteilung												
Branchenverteilung					%												
					%												
Immobilien 100,0%					Europa 100,0%												
Branchenverteilung					%												
					%												
Immobilien 100,0%					%												

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot, als angebotsgleiche Werbung noch als Aufforderung zum Kauf des Fonds oder eine Empfehlung zugunsten der Wertpapiere des Fonds verstanden werden. Der Versicherer, FactSet und Mountain-View Data GmbH können soweit die dargestellten Daten durch Dritte erhoben wurden, keine Haftung übernehmen. Der aktuell gültige Verkaufsprospekt kann für Publikumsfonds bei der jeweiligen KAG eingeholt werden. Informationen zum Datenschutz: datenschutz.uniqagroup.com Sie können diese auch beim Berater und bei unseren Servicestellen anfordern.