KONTAKTDATEN:
UNIQA Österreich Versicherungen AG
Untere Donaustraße 21, 1029 Wien

Tel.: +43 (0) 50677
Internet: www.uniqa.at, E-Mail: info@uniqa.at
Sitz: Wien, FN 63197m Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU 15362907

Credit Suisse Euroreal A EUR

Derzeit für Neuabschlüsse und Umschichtungen nicht wählbar. Informationen für Bestandskunden.

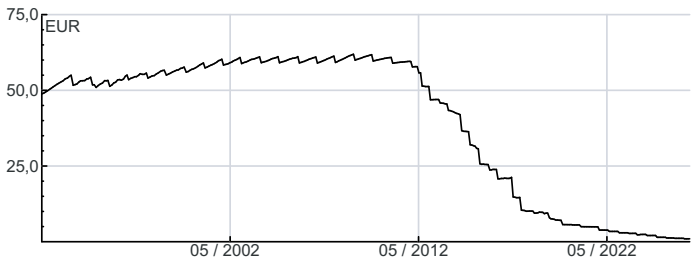
Stand: 29.10.2026

FONDSINFORMATIONEN

ISIN:	DE0009805002
Aktueller Wert (NAV):	0,97 EUR
UNIQA-Risikokategorie:	4
Erstauflegungsdatum:	06.04.1992
Währung:	EUR
Fondsvolumen:	EUR 94,92 Mio.
lfd. Kosten:	0,00%
Gewinnverwendung:	Ausschüttend
Domizil:	Deutschland
Ausgabeaufschlag:	keiner im Rahmen unseres Produktes
Fondstyp:	Immobilien
Anlageregion:	Europa
Branche:	Immobilienfonds real
KAG:	
	Commerz Funds Sol.
	Sonnemannstraße 20, 60314 Frankfurt am Main

STRATEGIE

Der CS EUROREAL investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in Europa. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Grösse und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter.



JAHRESENTWICKLUNG

seit Beginn (04/92) / p.a.	88,83%		1,85%
seit 01.01.2026 bis 29.10.2026			34,48%
2025	1,38%	2024	6,58%
2023	2,38%	2022	-0,52%
2021	-1,01%	2020	-0,18%
2019	-13,38%	2018	2,05%
2017	-1,53%	2016	1,00%

Das Auflagejahr entspricht nicht notwendigerweise einem ganzen Kalenderjahr.

WERTENTWICKLUNG	1M	6M	12M	3J p.a. *	5J p.a. *	10J p.a. *	seit Beginn p.a. *
Performance	1,04%	0,89%	1,63%	2,36%	0,92%	-0,56%	1,85%
Volatilität	3,43%	21,69%	18,58%	29,47%	27,13%	26,44%	17,66%
Max. Verlust	-	-14,29%	-21,95%	-65,34%	-80,49%	-95,48%	-98,45%
Pos. Monate	-	16,67%	16,67%	30,56%	28,33%	27,50%	65,62%

Die Fondsperformance wird auf Basis der Fondspreise (unter Berücksichtigung aller Ausschüttungen) berechnet und berücksichtigt daher sämtliche fondsbezogene Kosten wie Verwaltungsgebühren, Depotbankgebühren, Abschlussprüferkosten, Depotgebühren, Kosten für Steuerberatung, Publizitäts- und Aufsichtskosten, tatsächliche Transaktionskosten des Fonds, usw. Aus Kursverläufen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf eine zukünftige Wertentwicklung der Veranlagung gezogen werden. Das Risiko aus der Veranlagung trägt der Versicherungsnehmer.

Berechnungsbasis: 29.10.2026

* annualisierte Berechnung bezieht sich ausschließlich auf Performance
Begriffserklärung im Glossar unter www.uniqa-flv.at

Fondszusammensetzung für diese ISIN nicht verfügbar.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot, als angebotsgleiche Werbung noch als Aufforderung zum Kauf des Fonds oder eine Empfehlung zugunsten der Wertpapiere des Fonds verstanden werden. Der Versicherer, FactSet und Mountain-View Data GmbH können soweit die dargestellten Daten durch Dritte erhoben wurden, keine Haftung übernehmen. Der aktuell gültige Verkaufsprospekt kann für Publikumsfonds bei der jeweiligen KAG eingeholt werden. Informationen zum Datenschutz: **datenschutz.uniqagroup.com** Sie können diese auch beim Berater und bei unseren Servicestellen anfordern.

Factsheet erstellt von: www.salesxp.com
Datenquelle: www.factset.com und www.mountain-view.com