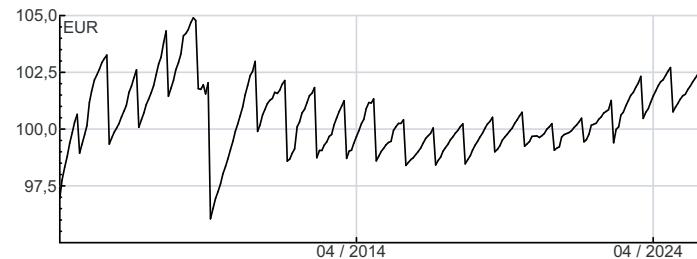


immofonds 1 - EUR DIS

Nur für exklusiv berechtigte Vertriebspartner! Derzeit für Neuabschlüsse und Umschichtungen nicht wählbar. Informationen für Bestandskunden.

Stand: 16.02.2026

FONDSINFORMATIONEN		STRATEGIE	
ISIN:	AT0000632195		
Aktueller Wert (NAV):	101,11 EUR		
UNIQA-Risikokategorie:	4		
Erstauflegungsdatum:	22.03.2004		
Währung:	EUR		
Fondsvolumen:	EUR 916,73 Mio.		
Ifd. Kosten:	1,63%		
Gewinnverwendung:	Ausschüttend		
Domizil:	Österreich		
Ausgabeaufschlag:	keiner im Rahmen unseres Produktes		
Fondstyp:	Immobilien		
Anlageregion:	Europa		
Branche:	Immobilienfonds real		
KAG:	Union Investment		
	Schottenring 16, A-1010 Wien		
	http://realestate.union-investment.at/		



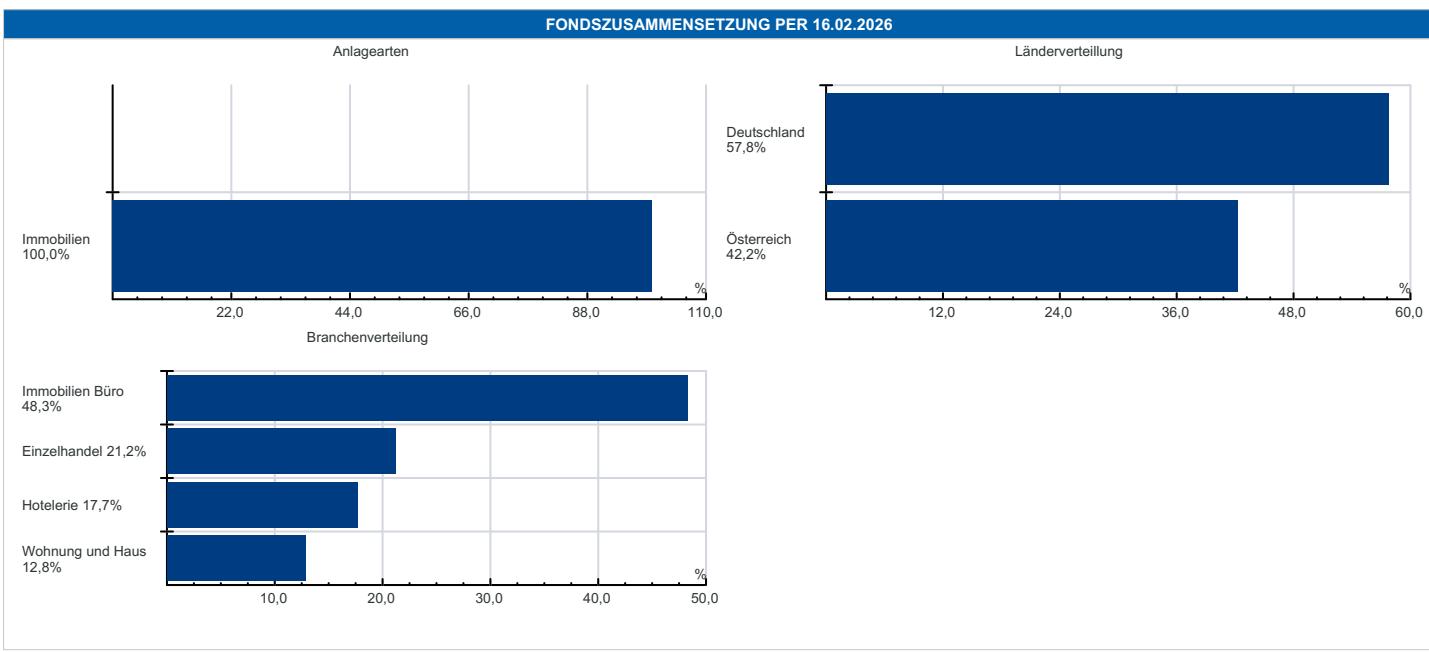
JAHRESENTWICKLUNG			WERTENTWICKLUNG							
seit Beginn (03/04) / p.a.	75,63%	2,60%	Performance	1M	6M	12M	3J p.a. *	5J p.a. *	10J p.a. *	seit Beginn p.a. *
seit 01.01.2026 bis 16.02.2026		0,22%	Volatilität	0,11%	0,15%	0,15%	0,31%	0,42%	0,35%	1,46%
2025	1,89%	2024	Max. Verlust	0,00%	-0,01%	-0,05%	-0,06%	-0,06%	-0,14%	-6,12%
2023	2,76%	2022	Pos. Monate	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	98,33%	95,11%
2021	2,05%	2020								
2019	2,04%	2018								
2017	1,88%	2016								

Das Auflagejahr entspricht nicht notwendigerweise einem ganzen Kalenderjahr.

Die Fondsperformance wird auf Basis der Fondspreise (unter Berücksichtigung aller Ausschüttungen) berechnet und berücksichtigt daher sämtliche fondsbezogene Kosten wie Verwaltungsgebühren, Depotbankgebühren, Abschlussprüfkosten, Depotgebühren, Kosten für Steuerberatung, Publizitäts- und Aufsichtskosten, tatsächliche Transaktionskosten des Fonds, usw. Aus Kursverläufen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf eine zukünftige Wertentwicklung der Veranlagung gezogen werden. Das Risiko aus der Veranlagung trägt der Versicherungsnehmer.

Berechnungsbasis: 16.02.2026

* annualisierte Berechnung bezieht sich ausschließlich auf Performance
Begriffserklärung im Glossar unter www.uniqa-flv.at



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot, als angebotsgleiche Werbung noch als Aufforderung zum Kauf des Fonds oder eine Empfehlung zugunsten der Wertpapiere des Fonds verstanden werden. Der Versicherer, FactSet und Mountain-View Data GmbH können soweit die dargestellten Daten durch Dritte erhoben wurden, keine Haftung übernehmen. Der aktuell gültige Verkaufsprospekt kann für Publikumsfonds bei der jeweiligen KAG eingeholt werden. Informationen zum Datenschutz: datenschutz.uniqagroup.com Sie können diese auch beim Berater und bei unseren Servicestellen anfordern.