KONTAKTDATEN:
UNIQA Österreich Versicherungen AG
Untere Donaustraße 21, 1029 Wien

Tel.: +43 (0) 50677
Internet: www.uniqa.at, E-Mail: info@uniqa.at
Sitz: Wien, FN 63197m Handelsgericht Wien, UID Nr.: ATU 15362907

immofonds 1 - EUR DIS

Nur für exklusiv berechtigte Vertriebspartner! Derzeit für Neuabschlüsse und Umschichtungen nicht wählbar. Informationen für Bestandskunden.

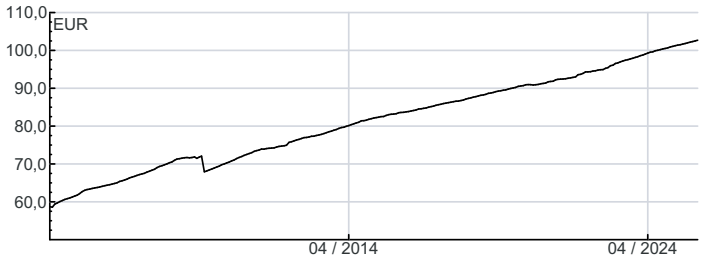
Stand: 03.12.2025

FONDSINFORMATIONEN

ISIN:	AT0000632195
Aktueller Wert (NAV):	102,69 EUR
UNIQA-Risikokategorie:	4
Erstauflegungsdatum:	22.03.2004
Währung:	EUR
Fondsvolumen:	EUR 938,01 Mio.
lfd. Kosten:	1,56%
Gewinnverwendung:	Ausschüttend
Domizil:	Österreich
Ausgabeaufschlag:	keiner im Rahmen unseres Produktes
Fondstyp:	Immobilien
Anlageregion:	Europa
Branche:	Immobilienfonds real
KAG:	
	Union Investment
	Schottenring 16, A-1010 Wien
	http://realestate.union-investment.at/

STRATEGIE

Ziel des Immobilienfonds ist es, durch professionelles Management stabile, langfristige Miet- und Zinserträge, sowie eine möglichst hohe Werthaltigkeit der Immobilien zu erzielen.



JAHRESENTWICKLUNG

seit Beginn (03/04) / p.a.	74,92%		2,61%
seit 01.01.2025 bis 03.12.2025			1,70%
2024	2,40%	2023	2,76%
2022	2,43%	2021	2,05%
2020	1,38%	2019	2,04%
2018	2,29%	2017	1,88%
2016	1,84%	2015	2,07%

Das Auflagejahr entspricht nicht notwendigerweise einem ganzen Kalenderjahr.

WERTENTWICKLUNG

	1M	6M	12M	3J p.a. *	5J p.a. *	10J p.a. *	seit Beginn p.a. *
Performance	0,19%	1,00%	2,00%	2,46%	2,29%	2,08%	2,61%
Volatilität	0,12%	0,12%	0,21%	0,36%	0,42%	0,35%	1,47%
Max. Verlust	0,00%	-0,01%	-0,05%	-0,06%	-0,06%	-0,14%	-6,12%
Pos. Monate	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	98,33%	96,21%

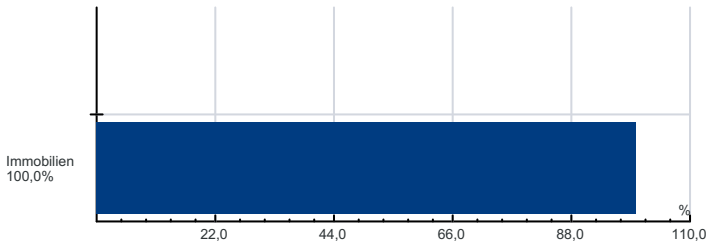
Die Fondsperformance wird auf Basis der Fondspreise (unter Berücksichtigung aller Ausschüttungen) berechnet und berücksichtigt daher sämtliche fondsbezogene Kosten wie Verwaltungsgebühren, Depotbankgebühren, Abschlussprüferkosten, Depotgebühren, Kosten für Steuerberatung, Publizitäts- und Aufsichtskosten, tatsächliche Transaktionskosten des Fonds, usw.

Berechnungsbasis: 03.12.2025

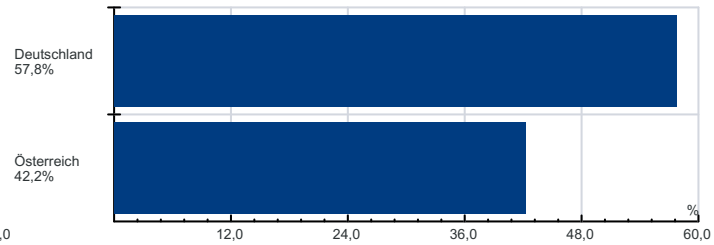
* annualisierte Berechnung bezieht sich ausschließlich auf Performance
Begriffserklärung im Glossar unter www.uniqa-flv.at

FONDSZUSAMMENSETZUNG PER 03.12.2025

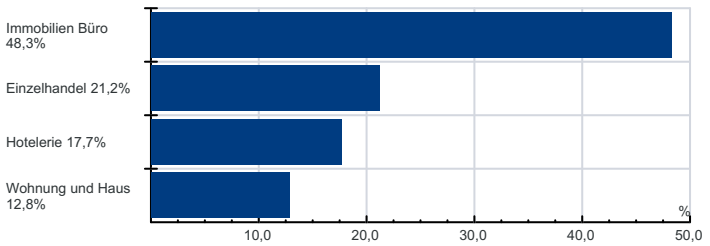
Anlagearten



Länderverteilung



Branchenverteilung



RISIKOHINWEISE: Aus Kursverläufen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf eine zukünftige Wertentwicklung der Veranlagung gezogen werden. Das Risiko aus der Veranlagung trägt der Versicherungsnehmer. Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot, als angebotsgleiche Werbung noch als Aufforderung zum Kauf des Fonds oder eine Empfehlung zugunsten der Wertpapiere des Fonds verstanden werden. Der Versicherer, FactSet und Mountain-View Data GmbH können soweit die dargestellten Daten durch Dritte erhoben wurden, keine Haftung übernehmen. Der aktuell gültige Verkaufsprospekt kann für Publikumsfonds bei der jeweiligen KAG eingeholt werden.
Informationen zum Datenschutz: **datenschutz.uniqagroup.com** Sie können diese auch beim Berater und bei unseren Servicestellen anfordern.

Factsheet erstellt von: www.salesxp.at
Datenquelle: www.factset.com und www.mountain-view.com