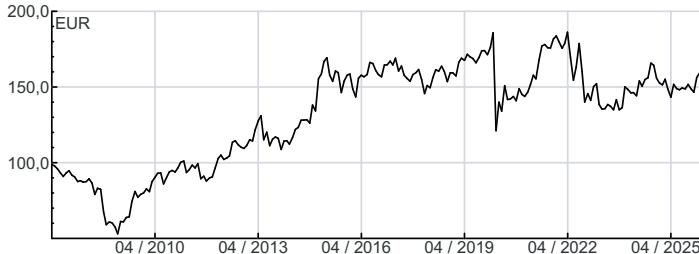
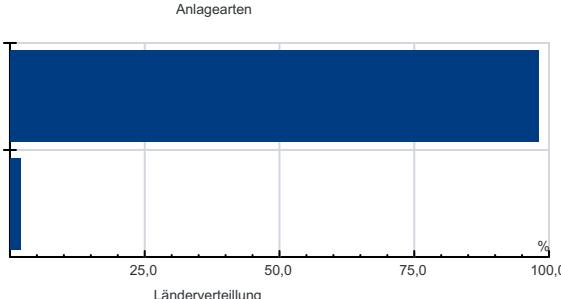
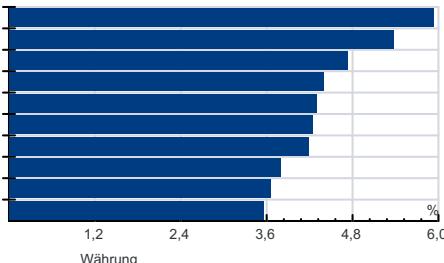
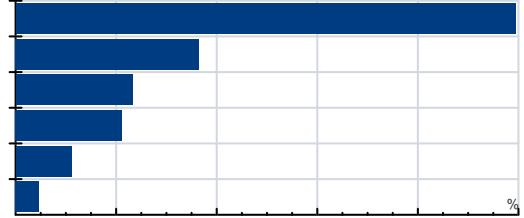


## JSS Sustainable Equity - Real Estate Global - P EUR ACC

Derzeit für Neuabschlüsse und Umschichtungen nicht wählbar. Informationen für Bestandskunden.

Stand: 16.02.2026

FONDSINFORMATIONEN		STRATEGIE																																	
ISIN:	LU0288928376	Der Fonds ist bestrebt, Risiken zu verringern und Gelegenheiten wahrzunehmen, die sich aus Megatrends in Sachen Nachhaltigkeit (beispielsweise Ressourcenknappheit, demografischer Wandel, Klimawandel, Verantwortlichkeit usw.) ergeben. Zu diesem Zweck schließt der Fonds systematisch Emittenten aus, die in umstrittene Aktivitäten verwickelt sind, wie in den 'standardmäßigen Ausschlüssen von JSS' aufgeführt und in Kapitel 3.1 des Verkaufsprospekts des Fonds beschrieben. Mehr als 90% der Vermögenswerte des Fonds müssen über ein ESG-Rating von JSS verfügen. Anschließend kommt ein Best-in-Class- bzw. positives ESG-Auswahlverfahren zur Anwendung, um ein Anlageuniversum festzulegen, das sich auf die nach ESG-Kriterien stärker abschneidenden Emittenten beschränkt. Es wird davon ausgegangen, dass durch dieses Verfahren das Anlageuniversum - das sich aus sämtlichen Emittenten zusammensetzt, für die Daten zur Verfügung stehen - um mindestens 20% reduziert wird. Der Fonds ist bestrebt, einen langfristigen Kapitalzuwachs durch weltweite Aktienanlagen im Immobiliensektor zu erzielen.																																	
Aktueller Wert (NAV):	159,40 EUR																																		
UNIQA-Risikokategorie:	4																																		
Erstauflegungsdatum:	02.04.2007																																		
Währung:	EUR																																		
Fondsvolumen:	EUR 20,28 Mio.																																		
Ifd. Kosten:	2,04%																																		
Gewinnverwendung:	Thesaurierend																																		
Domizil:	Luxemburg																																		
Ausgabeaufschlag:	keiner im Rahmen unseres Produktes																																		
Fondstyp:	Immobilien																																		
Anlageregion:	Global																																		
Branche:	Immobilienaktienfonds																																		
Fondsmanagement:	Raymond Lahaut																																		
KAG:	J.S.Sarasin Fd.M. LU Boulevard Joseph II 17 - 21, 1840 Luxemburg <a href="http://www.jsafrasarin.com">www.jsafrasarin.com</a>																																		
																																			
JAHRESENTWICKLUNG		WERTENTWICKLUNG																																	
seit Beginn (04/07) / p.a.	59,54%	1M	4,80%																																
2,50%		6M	6,72%																																
seit 01.01.2026 bis 16.02.2026	7,01%	12M	2,31%																																
2025	-1,71%	3J p.a. *	1,16%																																
2024	1,01%	5J p.a. *	1,61%																																
2023	7,03%	10J p.a. *	1,43%																																
2022	-25,07%	seit Beginn p.a. *	2,50%																																
2021	29,02%																																		
2020	-16,19%																																		
2019	15,87%																																		
2018	-6,07%																																		
2017	-3,29%																																		
2016	2,74%																																		
Das Auflagejahr entspricht nicht notwendigerweise einem ganzen Kalenderjahr.		Die Fondsperformance wird auf Basis der Fondspreise (unter Berücksichtigung aller Ausschüttungen) berechnet und berücksichtigt daher sämtliche fondsbezogene Kosten wie Verwaltungsgebühren, Depotbankgebühren, Abschlussprüfkosten, Depotgebühren, Kosten für Steuerberatung, Publizitäts- und Aufsichtskosten, tatsächliche Transaktionskosten des Fonds, usw. Aus Kursverläufen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf eine zukünftige Wertentwicklung der Veranlagung gezogen werden. Das Risiko aus der Veranlagung trägt der Versicherungsnehmer.																																	
Berechnungsbasis: 16.02.2026		* aktualisierte Berechnung bezieht sich ausschließlich auf Performance Begriffserklärung im Glossar unter <a href="http://www.uniqa-fv.at">www.uniqa-fv.at</a>																																	
FONDSZUSAMMENSETZUNG PER 16.02.2026																																			
 <p>Anlagearten</p> <table border="1"> <tr> <td>Immobilienaktien</td> <td>98,1%</td> </tr> <tr> <td>Barmittel</td> <td>1,9%</td> </tr> </table>		Immobilienaktien	98,1%	Barmittel	1,9%	 <p>Top Holdings</p> <table border="1"> <tr><td>ProLogis Inc.</td><td>5,9%</td></tr> <tr><td>Welltower Inc.</td><td>5,4%</td></tr> <tr><td>Vonovia SE</td><td>4,7%</td></tr> <tr><td>Warehouses De Pauw N.V.</td><td>4,4%</td></tr> <tr><td>Mitsui Fudosan Co. Ltd.</td><td>4,3%</td></tr> <tr><td>Public Storage</td><td>4,2%</td></tr> <tr><td>Derwent London PLC</td><td>4,2%</td></tr> <tr><td>Segro PLC</td><td>3,8%</td></tr> <tr><td>Unite Group PLC</td><td>3,7%</td></tr> <tr><td>Invitation Homes Inc.</td><td>3,6%</td></tr> </table>		ProLogis Inc.	5,9%	Welltower Inc.	5,4%	Vonovia SE	4,7%	Warehouses De Pauw N.V.	4,4%	Mitsui Fudosan Co. Ltd.	4,3%	Public Storage	4,2%	Derwent London PLC	4,2%	Segro PLC	3,8%	Unite Group PLC	3,7%	Invitation Homes Inc.	3,6%								
Immobilienaktien	98,1%																																		
Barmittel	1,9%																																		
ProLogis Inc.	5,9%																																		
Welltower Inc.	5,4%																																		
Vonovia SE	4,7%																																		
Warehouses De Pauw N.V.	4,4%																																		
Mitsui Fudosan Co. Ltd.	4,3%																																		
Public Storage	4,2%																																		
Derwent London PLC	4,2%																																		
Segro PLC	3,8%																																		
Unite Group PLC	3,7%																																		
Invitation Homes Inc.	3,6%																																		
 <p>Länderverteilung</p> <table border="1"> <tr><td>USA</td><td>49,7%</td></tr> <tr><td>Großbritannien</td><td>11,6%</td></tr> <tr><td>Japan</td><td>10,6%</td></tr> <tr><td>Hongkong</td><td>5,6%</td></tr> <tr><td>Deutschland</td><td>4,7%</td></tr> <tr><td>Belgien</td><td>4,4%</td></tr> <tr><td>Spanien</td><td>3,4%</td></tr> <tr><td>Niederlande</td><td>3,3%</td></tr> <tr><td>Australien</td><td>2,3%</td></tr> <tr><td>Barmittel</td><td>1,9%</td></tr> </table>		USA	49,7%	Großbritannien	11,6%	Japan	10,6%	Hongkong	5,6%	Deutschland	4,7%	Belgien	4,4%	Spanien	3,4%	Niederlande	3,3%	Australien	2,3%	Barmittel	1,9%	 <p>Währung</p> <table border="1"> <tr><td>Amerikanische Dollar</td><td>49,7%</td></tr> <tr><td>Euro</td><td>18,3%</td></tr> <tr><td>Pfund Sterling</td><td>11,6%</td></tr> <tr><td>Japanische Yen</td><td>10,6%</td></tr> <tr><td>Hongkong Dollar</td><td>5,6%</td></tr> <tr><td>Australische Dollar</td><td>2,3%</td></tr> </table>		Amerikanische Dollar	49,7%	Euro	18,3%	Pfund Sterling	11,6%	Japanische Yen	10,6%	Hongkong Dollar	5,6%	Australische Dollar	2,3%
USA	49,7%																																		
Großbritannien	11,6%																																		
Japan	10,6%																																		
Hongkong	5,6%																																		
Deutschland	4,7%																																		
Belgien	4,4%																																		
Spanien	3,4%																																		
Niederlande	3,3%																																		
Australien	2,3%																																		
Barmittel	1,9%																																		
Amerikanische Dollar	49,7%																																		
Euro	18,3%																																		
Pfund Sterling	11,6%																																		
Japanische Yen	10,6%																																		
Hongkong Dollar	5,6%																																		
Australische Dollar	2,3%																																		

**RISIKOHINWEISE:** Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot, als angebotsgleiche Werbung noch als Aufforderung zum Kauf des Fonds oder eine Empfehlung zugunsten der Wertpapiere des Fonds verstanden werden. Der Versicherer, FactSet und Mountain-View Data GmbH können soweit die dargestellten Daten durch Dritte erhoben wurden, keine Haftung übernehmen. Der aktuell gültige Verkaufsprospekt kann für Publikumsfonds bei der jeweiligen KAG eingeholt werden. Informationen zum Datenschutz: [datenschutz.uniqa-group.com](http://datenschutz.uniqa-group.com) Sie können diese auch beim Berater und bei unseren Servicestellen anfordern.