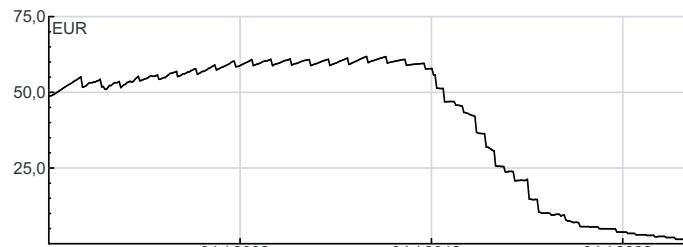
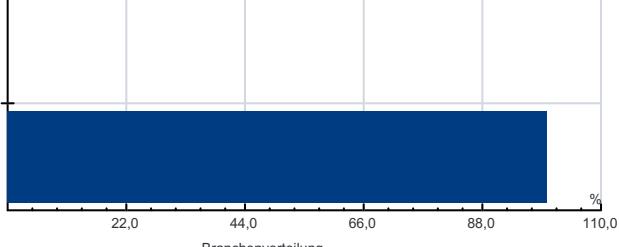
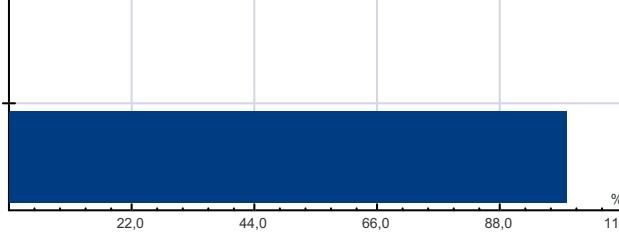
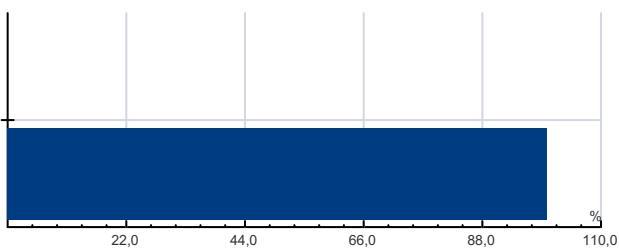


Credit Suisse Euroreal - A EUR DIS

Derzeit für Neuabschlüsse und Umschichtungen nicht wählbar. Informationen für Bestandskunden.

Stand: 16.02.2026

FONDSINFORMATIONEN		STRATEGIE																	
ISIN: DE0009805002		Der CS EUROREAL investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in Europa. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Grösse und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter.																	
Aktueller Wert (NAV): 1,12 EUR																			
UNIQA-Risikokategorie: 4																			
Erstauflegungsdatum: 06.04.1992																			
Währung: EUR																			
Fondsvolumen: EUR 117,24 Mio.																			
Ifd. Kosten: 0,00%																			
Gewinnverwendung: Ausschüttend																			
Domizil: Deutschland																			
Ausgabeaufschlag: keiner im Rahmen unseres Produktes																			
Fondstyp: Immobilien																			
Anlageregion: Europa																			
Branche: Immobilienfonds real																			
KAG: Commerz Funds Sol. rue Edward Steichen 25, L-2540 Luxembourg http://www.am.commerzbank.com																			
																			
JAHRESENTWICKLUNG		WERTENTWICKLUNG																	
seit Beginn (04/92) / p.a.	92,13% 1,95%	1M	6M	12M	3J p.a. *	5J p.a. *	10J p.a. *	seit Beginn p.a. *											
seit 01.01.2026 bis 16.02.2026	0,00%	Performance	0,00%	0,09%	0,90%	3,48%	1,86%	-0,81%	1,95%										
2025	1,60%	2024	6,66%	Volatilität	0,00%	1,72%	1,88%	3,41%	2,71%	4,56%	3,10%								
2023	2,61%	2022	-0,52%	Max. Verlust	0,00%	-0,81%	-0,81%	-0,97%	-1,90%	-19,66%	-29,65%								
2021	-1,06%	2020	-0,18%	Pos. Monate	-	16,67%	16,67%	41,67%	28,33%	31,67%	57,28%								
2019	-16,02%	2018	2,30%	Die Fondsergebnisse werden auf Basis der Fondspreise (unter Berücksichtigung aller Ausschüttungen) berechnet und berücksichtigt daher sämtliche fondsbezogene Kosten wie Verwaltungsgebühren, Depotbankgebühren, Abschlussprüfkosten, Depotgebühren, Kosten für Steuerberatung, Publizitäts- und Aufsichtskosten, tatsächliche Transaktionskosten des Fonds, usw. Aus Kursverläufen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf eine zukünftige Wertentwicklung der Veranlagung gezogen werden. Das Risiko aus der Veranlagung trägt der Versicherungsnehmer.				Berechnungsbasis: 16.02.2026											
2017	-2,79%	2016	1,15%					* annualisierte Berechnung bezieht sich ausschließlich auf Performance Begriffserklärung im Glossar unter www.uniqa-flv.at											
Das Auflagejahr entspricht nicht notwendigerweise einem ganzen Kalenderjahr.																			
FONDSZUSAMMENSETZUNG PER 16.02.2026																			
Anlagearten				Länderverteilung															
																			
Branchenverteilung																			
																			

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot, als angebotsgleiche Werbung noch als Aufforderung zum Kauf des Fonds oder eine Empfehlung zugunsten der Wertpapiere des Fonds verstanden werden. Der Versicherer, FactSet und Mountain-View Data GmbH können soweit die dargestellten Daten durch Dritte erhoben wurden, keine Haftung übernehmen. Der aktuell gültige Verkaufsprospekt kann für Publikumsfonds bei der jeweiligen KAG eingeholt werden. Informationen zum Datenschutz: datenschutz.uniqagroup.com Sie können diese auch beim Berater und bei unseren Servicestellen anfordern.