

immofonds 1 - EUR DIS

Derzeit für Neuabschlüsse und Umschichtungen nicht wählbar. Informationen für Bestandskunden.

Stand: 16.02.2026

FONDSINFORMATIONEN		STRATEGIE									
ISIN: AT0000632195		Ziel des Immobilienfonds ist es, durch professionelles Management stabile, langfristige Miet- und Zinserträge, sowie eine möglichst hohe Werthaltigkeit der Immobilien zu erzielen.									
Aktueller Wert (NAV): 101,11 EUR											
UNIQA-Risikokategorie: 4											
Erstauflegungsdatum: 22.03.2004											
Währung: EUR											
Fondsvolumen: EUR 916,24 Mio.											
Ifd. Kosten: 1,63%											
Gewinnverwendung: Ausschüttend											
Domizil: Österreich											
Ausgabeaufschlag: keiner im Rahmen unseres Produktes											
Fondstyp: Immobilien											
Anlageregion: Europa											
Branche: Immobilienfonds real											
KAG: Union Investment Schottenring 16, A-1010 Wien http://realestate.union-investment.at/											
JAHRESENTWICKLUNG		WERTENTWICKLUNG									
seit Beginn (03/04) / p.a.	75,63% 2,60%	Performance	0,15% 1,01% 1,94% 2,35% 2,33% 2,10% 2,60%								
seit 01.01.2026 bis 16.02.2026	0,22%	Volatilität	0,11% 0,15% 0,15% 0,31% 0,42% 0,35% 1,46%								
2025	1,89% 2024	Max. Verlust	0,00% -0,01% -0,05% -0,06% -0,06% -0,14% -6,12%								
2023	2,76% 2022	Pos. Monate	- 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 98,33% 95,11%								
2021	2,05% 2020										
2019	2,04% 2018										
2017	1,88% 2016										
Das Auflagejahr entspricht nicht notwendigerweise einem ganzen Kalenderjahr.		<p>Die Fondsergebnisse werden auf Basis der Fondspreise (unter Berücksichtigung aller Ausschüttungen) berechnet und berücksichtigt daher sämtliche fondsbezogene Kosten wie Verwaltungsgebühren, Depotbankgebühren, Abschlussprüfkosten, Depotgebühren, Kosten für Steuerberatung, Publizitäts- und Aufsichtskosten, tatsächliche Transaktionskosten des Fonds, usw. Aus Kursverläufen der Vergangenheit können keine Rückschlüsse auf eine zukünftige Wertentwicklung der Veranlagung gezogen werden. Das Risiko aus der Veranlagung trägt der Versicherungsnehmer.</p> <p>Berechnungsbasis: 16.02.2026</p>									
		<p>* annualisierte Berechnung bezieht sich ausschließlich auf Performance Begriffserklärung im Glossar unter www.uniqa-flv.at</p>									
FONDZUSAMMENSETZUNG PER 16.02.2026											
<p>Anlagearten</p> <table border="1"> <tr> <td>Immobilien</td> <td>100,0%</td> </tr> </table>		Immobilien	100,0%	<p>Länderverteilung</p> <table border="1"> <tr> <td>Deutschland</td> <td>57,8%</td> </tr> <tr> <td>Österreich</td> <td>42,2%</td> </tr> </table>		Deutschland	57,8%	Österreich	42,2%		
Immobilien	100,0%										
Deutschland	57,8%										
Österreich	42,2%										
<p>Branchenverteilung</p> <table border="1"> <tr> <td>Immobilien Büro</td> <td>48,3%</td> </tr> <tr> <td>Einzelhandel</td> <td>21,2%</td> </tr> <tr> <td>Hotelerie</td> <td>17,7%</td> </tr> <tr> <td>Wohnung und Haus</td> <td>12,8%</td> </tr> </table>		Immobilien Büro	48,3%	Einzelhandel	21,2%	Hotelerie	17,7%	Wohnung und Haus	12,8%		
Immobilien Büro	48,3%										
Einzelhandel	21,2%										
Hotelerie	17,7%										
Wohnung und Haus	12,8%										

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot, als angebotsgleiche Werbung noch als Aufforderung zum Kauf des Fonds oder eine Empfehlung zugunsten der Wertpapiere des Fonds verstanden werden. Der Versicherer, FactSet und Mountain-View Data GmbH können soweit die dargestellten Daten durch Dritte erhoben wurden, keine Haftung übernehmen. Der aktuell gültige Verkaufsprospekt kann für Publikumsfonds bei der jeweiligen KAG eingeholt werden. Informationen zum Datenschutz: datenschutz.uniqa-group.com Sie können diese auch beim Berater und bei unseren Servicestellen anfordern.

Factsheet erstellt von: www.salesxp.com

Datenquelle: www.factset.com und www.mountain-view.com